УТВЕРЖДАЮ
Директор ООО «АКВАсеть»
_____ Н.В. Алексеева
«10»___января___2022г.

**ПЕРЕЧЕНЬ**
**ОБЯЗАТЕЛЬНЫХ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ЭНЕРГОСБЕРЕЖЕНИЮ И ПОВЫШЕНИЮ ЭНЕРГЕТИЧЕСКОЙ ЭФФЕКТИВНОСТИ В ОТНОШЕНИИ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ ПО АДРЕСУ: УЛ. ЭСТОНСКИХ ДОРОЖНИКОВ, Д. № 26**
(источник финансирования которых необходимо определить)
**на 2022 год**

| N п/п | Наименование мероприятия | Цель мероприятия | Применяемые технологии, оборудование и материалы | Возможные исполнители мероприятий | Источник финансирования | Характер эксплуатации после реализации мероприятия |
|---|---|---|---|---|---|---|
| Система отопления | | | | | | |
| 1. | Установка теплоотражателей между отопительными приборами и стеной | 1) рациональное использование тепловой энергии;<br>2) экономия потребления тепловой энергии в системе отопления | современные теплоотражающие материалы | управляющая организация, специализированная организация | Необходимо определить источник финансирования<* > | периодический осмотр, замена |
| Система электроснабжения | | | | | | |
| 2. | Установка светодиодных светильников с датчиками движения в МОП | 1) экономия электроэнергии;<br>2) автоматическое регулирование освещения | датчики освещенности, датчики движения, светодиодные светильники | управляющая организация | Необходимо определить источник финансирования<* > | периодический осмотр, замена |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| Организационные мероприятия | | | | | | |
| 3. | Проведение энергетических обследований | составление энергетического паспорта здания | | специализированная организация | Необходимо определить источник финансирования<* > | последующие периодические проведения мероприятия не реже чем один раз каждые пять лет |
| Дополнительные мероприятия | | | | | | |
| 4 | Замена оконных блоков на ПВХ (при необходимости) | 1) снижение инфильтрации через оконные блоки;<br>2) рациональное использование тепловой энергии | | управляющая организация, специализированная организация | Необходимо определить источник финансирования<* > | периодический осмотр, ремонт |
| 5 | Замена входных и тамбурных дверей (при необходимости) | 1)рациональное использование тепловой энергии | | управляющая организация, специализированная организация | Необходимо определить источник финансирования<* > | периодический осмотр, ремонт |

<*> Источник финансирования мероприятий за счет средств и по решению собственников помещений общего имущества в многоквартирном доме, принятому на общем собрании таких собственников.

Разработал:
Зам.главного инженера Стулина Л.А.

УТВЕРЖДАЮ
Директор ООО «АКВАсеть»
_____ Н.В. Алексеева
«_10_» _января_ 2022г.

**ПЕРЕЧЕНЬ**
**ОБЯЗАТЕЛЬНЫХ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ЭНЕРГОСБЕРЕЖЕНИЮ И ПОВЫШЕНИЮ ЭНЕРГЕТИЧЕСКОЙ ЭФФЕКТИВНОСТИ В ОТНОШЕНИИ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ ПО АДРЕСУ: УЛ. ЭСТОНСКИХ ДОРОЖНИКОВ, Д. № 26**
(предусмотренных договором управления МКД)
**на 2022 год**

| N п/п | Наименование мероприятия | Цель мероприятия | Применяемые технологии, оборудование и материалы | Возможные исполнители мероприятий | Источник финансирования | Характер эксплуатации после реализации мероприятия | Примечание |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Система отопления | | | | | | | |
| 1. | Наладка, балансировка систем отопления, включая установку балансировочных вентилей. | 1) рациональное использование тепловой энергии;<br>2) экономия потребления тепловой энергии в системе отопления | Балансировочные вентиля, запорные вентили, воздуховыпускные клапаны | управляющая организация | плата за содержание жилого помещения | периодический осмотр, ремонт, регулировка | Приложение к договору управления МКД |
| 2. | Промывка трубопроводов и стояков системы отопления. | 1) рациональное использование тепловой энергии;<br>2) экономия потребления тепловой энергии в системе отопления | Промывочные машины и реагенты | управляющая организация | плата за содержание жилого помещения | периодический осмотр, ремонт, регулировка | Приложение к договору управления МКД |
| 3. | Мелкий ремонт изоляции трубопроводов системы отопления в подвальных помещениях с применением энергоэффективных материалов | 1) рациональное использование тепловой энергии;<br>2) экономия потребления тепловой энергии в системе отопления | Современные теплоизоляционные материалы | управляющая организация | плата за содержание жилого помещения | периодический осмотр | Приложение к договору управления МКД |

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Система водоснабжения | | | | | | | |
| 2. | Устранение утечек и ремонт изоляции трубопроводов системы водоснабжения общего пользования с применением энергоэффективных материалов. | 1) определение реального объема расходуемой воды.<br>2) рациональное использование тепловой энергии;<br>3) экономия потребления тепловой энергии в системе отопления | Современные теплоизоляционные материалы | управляющая организация | плата за содержание жилого помещения | периодический осмотр, ремонт | Приложение к договору управления МКД |
| Дверные и оконные конструкции | | | | | | | |
| 3. | Заделка, уплотнение и утепление дверных блоков на входе в подъезды и обеспечение автоматического закрывания дверей | 1) снижение утечек тепла через двери подъездов;<br>2) рациональное использование тепловой энергии;<br>3) усиление безопасности жителей | двери с теплоизоляцией, прокладки, полиуретановая пена, автоматические дверные доводчики и др. | управляющая организация, специализированная организация | плата за содержание жилого помещения | периодический осмотр, ремонт | Приложение к договору управления МКД |
| 4. | Заделка, уплотнение и утепление дверей тамбуров, лестничных клеток | 1) снижение утечек тепла через внутриподъездные двери;<br>2) рациональное использование тепловой энергии;<br>3) усиление безопасности жителей | двери с теплоизоляцией, прокладки, полиуретановая пена и др. | управляющая организация, специализированная организация | плата за содержание жилого помещения | периодический осмотр, ремонт | Приложение к договору управления МКД |
| 5. | Ремонт дверей и установка заслонок в проемах подвальных помещений | 1) снижение утечек тепла через подвальные проемы;<br>2) рациональное использование тепловой энергии | двери, дверки и заслонки с теплоизоляцией | управляющая организация, специализированная организация | плата за содержание жилого помещения | периодический осмотр, ремонт | Приложение к договору управления МКД |
| 6. | Установка дверей и заслонок в проемах чердачных помещений | 1) снижение утечек тепла через проемы чердаков;<br>2) рациональное использование тепловой энергии | двери, дверки и заслонки с теплоизоляцией, воздушные заслонки | управляющая организация, специализированная организация | плата за содержание жилого помещения | периодический осмотр, ремонт | Приложение к договору управления МКД |

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 7. | Заделка и уплотнение оконных блоков в подъездах (при необходимости) | 1) снижение инфильтрации через оконные блоки;<br>2) рациональное использование тепловой энергии | прокладки, полиуретановая пена и др. | управляющая организация, специализированная организация | плата за содержание жилого помещения | периодический осмотр, ремонт | Приложение к договору управления МКД |
| Система электроснабжения | | | | | | | |
| 8 | Замена ламп накаливания в местах общего пользования на энергоэффективные лампы | 1)Экономия электрической энергии.<br>2)Улучшение качества освещения. | Люминесцентные и светодиодные лампы | управляющая организация | плата за содержание жилого помещения | периодический осмотр, заявки | Приложение к договору управления МКД |
| Стеновые конструкции | | | | | | | |
| 9 | Заделка межпанельных швов | 1)Уменьшение сквозняков, протечек, промерзания, продувания, образования грибков.<br>2)Рациональное использование тепловой энергии.<br>3)увеличение срока службы стеновых конструкций | Герметик, теплоизоляционные прокладки, мастика и др. | специализированная организация | плата за содержание жилого помещения | периодический осмотр, заявки | Приложение к договору управления МКД |

Разработал:
Зам.главного инженера Стулина Л.А.